



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 сентября 2018 г.

№ 962-П

г. Салехард

**О промышленных парках регионального значения
и управляющих компаниях промышленных парков
регионального значения**

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года № 31-ЗАО «О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Требования к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета согласно приложению № 1;

Правила подтверждения соответствия промышленного парка регионального значения и управляющей компании промышленного парка регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета согласно приложению № 2;

Порядок ведения реестра промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения согласно приложению № 3.

2. Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа осуществляет:

2.1. подтверждение соответствия промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения, управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в

целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года № 31-ЗАО «О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе» и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа;

2.2. ведение реестра промышленных парков регионального значения и управляющих компаний промышленных парков регионального значения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики в сфере экономики и государственного заказа.

Врио Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 сентября 2018 года № 962-П

ТРЕБОВАНИЯ

к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета

1. Настоящие Требования к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее – управляющая компания) разработаны в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета, установленных Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года № 31-ЗАО «О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 31-ЗАО, автономный округ) и иными нормативными правовыми актами автономного округа.

2. Понятия, используемые в настоящих Требованиях:

региональный парк – промышленный парк регионального значения в соответствии с Законом № 31-ЗАО;

территория регионального парка – совокупность земельных участков, в границах которых размещены и (или) планируются к размещению объекты регионального парка, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка;

инженерная инфраструктура регионального парка – комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, обеспечивающих деятельность резидентов регионального парка (далее – инженерная инфраструктура);

транспортная инфраструктура регионального парка – совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории регионального парка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов регионального парка и иных организаций

(далее – транспортная инфраструктура);

развитие регионального парка – деятельность по развитию территории регионального парка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, модернизации и (или) реконструкции объектов регионального парка, в целях размещения резидентов регионального парка;

эксплуатация регионального парка – деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов регионального парка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории регионального парка, а также по обеспечению регионального парка инженерной и транспортной инфраструктурой;

резидент регионального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов регионального парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории регионального парка, в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства (далее – договор).

3. Применение мер стимулирования деятельности, установленных Законом № 31-ЗАО и иными нормативными правовыми актами автономного округа, осуществляется в отношении субъектов, осуществляющих деятельность в сфере промышленности, являющихся резидентами регионального парка и управляющих компаний, при условиях:

3.1. соответствия регионального парка следующим требованиям:

3.1.1. на территории регионального парка размещены производственные, административные, складские и иные помещения и сооружения, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка;

3.1.2. территория регионального парка обеспечена объектами инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры;

3.1.3. в состав территории входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленного производства;

3.1.4. территория регионального парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшим населенным пунктом посредством автомобильной дороги;

3.2. соответствия управляющей компании следующим требованиям:

3.2.1. управляющая компания является некоммерческой организацией, хозяйственным товариществом или обществом;

3.2.2. управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлена на учет в налоговых органах на территории автономного округа;

3.2.3. управляющая компания ведет реестр резидентов регионального парка (далее – реестр), включающий следующую информацию:

1) наименование регионального парка;

- 2) полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента регионального парка;
- 3) юридический и почтовый адреса резидента регионального парка;
- 4) основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;
- 5) сведения об учредительных документах резидента регионального парка;
- 6) основной вид экономической деятельности резидента регионального парка;
- 7) сведения о договоре между управляющей компанией и резидентом регионального парка: наименование сторон, предмет, номер, дата заключения, срок действия;
- 8) контактная информация резидента регионального парка;
- 9) дата включения сведений о резиденте регионального парка в реестр;
- 10) дата внесения записи о прекращении статуса резидента регионального парка в реестр;
- 11) основание прекращения статуса резидента;

3.2.4. основной вид деятельности управляющей компании – управление эксплуатацией и развитием регионального парка, а также предоставление резидентам регионального парка услуг, необходимых им для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства;

3.2.5. управляющая компания имеет в собственности или распоряжается на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию регионального парка, и (или) зданиями, строениями, сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории регионального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка в целях предоставления в собственность или в аренду резидентам регионального парка;

3.2.6. наличие специализированного сайта или отдельного раздела на ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о региональном парке и управляющей компании, в том числе:

- 1) о местонахождении регионального парка;
- 2) об объектах регионального парка, предлагаемых к размещению для резидентов регионального парка, в том числе земельных участках;
- 3) об инженерной инфраструктуре и транспортной инфраструктуре регионального парка;
- 4) о деятельности резидентов регионального парка;
- 5) об условиях размещения на территории регионального парка;
- 6) о контактных данных управляющей компании.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 сентября 2018 года № 962-П

ПРАВИЛА

подтверждения соответствия промышленного парка регионального значения и управляющей компании промышленного парка регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета

1. Правила подтверждения соответствия промышленного парка регионального значения и управляющей компании промышленного парка регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения (далее – региональный парк) и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее – управляющая компания) разработаны в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Правила, Требования, автономный округ).

2. Подтверждение соответствия регионального парка и управляющей компании Требованиям осуществляется каждые 5 лет при их намерении получить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные Законом автономного округа от 06 июня 2016 года № 31-ЗАО «О промышленной политике в автономном округе» и иными нормативными правовыми актами автономного округа.

3. Для подтверждения соответствия Требованиям управляющая компания представляет в департамент экономики автономного округа (далее – департамент) непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме на электронном носителе следующие документы:

3.1. заявление, подписанное руководителем управляющей компании, о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия Требованиям (в произвольной форме);

3.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения о соответствии управляющей компании подпунктам 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 Требований, полученную не ранее чем за месяц до даты представления в департамент (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается департаментом самостоятельно);

3.3. заверенные в установленном порядке копии учредительных документов управляющей компании;

3.4. копию реестра резидентов, подписанного руководителем управляющей компании, содержащую сведения о каждом резиденте регионального парка согласно подпункту 3.2.3 пункта 3.2 Требований;

3.5. карту (план) регионального парка, согласованную с органами местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, включающую:

3.5.1. схему размещения производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений;

3.5.2. схему обеспечения территории регионального парка инженерной и транспортной инфраструктурой;

3.5.3. схему размещения резидентов регионального парка;

3.5.4. ситуационный план отдельных частей регионального парка в случае, если объекты регионального парка не могут быть отображены на карте (плане) регионального парка;

3.5.5. пояснительную записку содержащую:

1) перечень всех объектов регионального парка с указанием основных характеристик, в том числе инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка, предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих наличие у управляющей компании права собственности или иного законного основания распоряжения объектами регионального парка, в том числе производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории регионального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка;

2) перечень земельных участков регионального парка, в том числе относящихся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленного производства, с указанием площади по каждому участку в отдельности и в целом площади территории регионального парка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих наличие у управляющей компании права собственности или иного законного основания распоряжения земельными участками, составляющими территорию регионального парка;

3) сведения о фактической текущей деятельности управляющей компании, указанной подпункте 3.2.4 пункта Требований, а также перечне

- услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам регионального парка;
- 4) сведения о фактическом в текущем году и планируемом на ближайшие четыре года использовании объектов регионального парка резидентами регионального парка;
 - 5) сведения о фактическом в текущем году и планируемом на ближайшие четыре года объеме производства промышленных товаров резидентами регионального парка;
 - 6) сведения о фактических в текущем году и планируемых на ближайшие четыре года финансово-экономических показателях деятельности управляющей компании;
 - 7) сведения об обеспеченности территории регионального парка транспортным сообщением с ближайшим населенным пунктом посредством автомобильной дороги;
- 3.6. справка за подписью руководителя управляющей компании с указанием разделов специализированного сайта или отдельного раздела на ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о региональном парке и управляющей компании регионального парка в соответствии с подпунктом 3.2.6 пункта 3.2 Требований.
4. Департамент проверяет документы и сведения, представленные управляющей компанией в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, на предмет соответствия Требованиям, в том числе путем запроса информации в соответствии с компетенцией у органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, на территории которого расположен региональный парк, или у иных юридических лиц.
5. Департамент принимает решение о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.
6. Решение о несоответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям принимается в случаях:
- 6.1. представления управляющей компанией неполного комплекта документов или неполных сведений, указанных в пункте 3, за исключением подпункта 3.2, настоящих Правил;
 - 6.2. несоответствия регионального парка подпункту 3.1 пункта 3 Требований;
 - 6.3. несоответствия управляющей компании подпункту 3.2 пункта 3 Требований.
7. Решение о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям оформляется приказом департамента.
8. Региональные парки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии Требованиям, вносятся в реестр региональных парков, управляющих компаний (далее – реестр).
9. Решение о соответствии регионального парка и управляющей компании регионального парка Требованиям действительно в течение 5 лет со

дня принятия.

10. Региональные парки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии Требованиям, представляют в департамент копию актуализированной версии реестра резидентов регионального парка по состоянию на 01 января ежегодно, до 01 февраля текущего года – в течение всего срока действия решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

11. Управляющая компания вправе повторно представить документы в департамент после устранения причин, в связи с которыми департаментом было принято решение о несоответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

12. Департамент направляет управляющей компании копию решения о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям не позднее 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 сентября 2018 года № 962-П

ПОРЯДОК

ведения реестра промышленных парков регионального значения,
управляющих компаний промышленных парков
регионального значения

Порядок ведения реестра промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения, соответствующих Требованиям к промышленным паркам регионального значения (далее – региональный парк) и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее – управляющая компания), разработан в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета (далее – Порядок, Требования, реестр, автономный округ).

1. Ведение реестра региональных парков, управляющих компаний осуществляется департаментом экономики автономного округа (далее – департамент) путем:

1.1. внесения сведений о региональном парке и управляющей компании на основании решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям;

1.2. исключения сведений о региональном парке и управляющей компании по истечении 5 лет со дня принятия решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

Внесение записи в реестр производится в течение 5 рабочих дней от даты наступления основания внесения сведений и исключения сведений в соответствии с приказом департамента, указанного в пункте 7 Правил подтверждения соответствия региональных парков и управляющей компании Требованиям.

2. Реестр ведется в электронном виде и на бумажных носителях в табличной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Департамент обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре, путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента.

4. Департамент предоставляет выписки из реестра заинтересованным лицам по письменному запросу в течение 7 рабочих дней со дня регистрации запроса в отделе делопроизводства департамента. Плата за выдачу выписки не взимается.

